

Concertation ZAC

[christine mogarra <christine.mogarra@orange.fr>](mailto:christine.mogarra@orange.fr)

lun. 16/09/2024 10:37

À : Concertation ZAC <concertation.zacdysse@montpeyroux34.com>;

1 pièce(s) jointe(s) (17 Ko)

Lettre au maire - 16.09.2024.docx;

Montpeyroux, le 16 septembre 2024

Monsieur Le Maire,

J'ai lu dans l'Echo de Montpeyroux qu'une concertation de présentation du nouveau projet « Les prés de la Dysse » était ouverte aux habitants.

Qui dit concertation dit dialogue, je souhaiterais donc poser là quelques-uns de mes questionnements (la liste n'est pas exhaustive) pour obtenir des réponses lors de la réunion afin de clarifier certains points.

a/ Pour la ressource en eau de Montpeyroux

Comme nous avons pu le constater, l'eau manque déjà. Alors est-ce réaliste de penser qu'une production de 1800m³/j (même autorisée par la DUP) sera disponible dans un avenir proche pour satisfaire les besoins de plus en plus d'habitants ?

b/ Que signifie concrètement « parking temporaire » et « entrée de quartier » pour l'olivette de la rue des Lions ?

c/ Douze logements sociaux vont-ils suffire pour que la grande majorité des Montpeyrousiens qui remplissent les critères pour y accéder puissent en bénéficier ?

d/ En cas d'épisode Méditerranéen, afin d'éviter une inondation des nouvelles constructions, comment drainer toute l'eau de pluie qui dévalera du haut du village jusqu'aux Prés de la Dysse et qui ne pourra pas s'infiltrer naturellement dans le sol puisque tout aura été bétonné ?

e/ La construction de cette ZAC sur 3 hectares signifierait-elle l'arrêt des autres projets de construction ?

f/ A quelle distance de la ripisylve protégée, la route prévue serait-elle construite ? Selon, n'est-ce pas toute la biodiversité du lieu qui pourrait s'en trouver impactée ?

g/ Les rues les plus concernées par le flot grandissant de la circulation automobile seront-elles, en l'état, adaptées pour absorber le passage de 120 véhicules de plus ? Qu'en sera-t-il de la quiétude des riverains ?

h / Montpeyroux est encore un village avec ses spécificités, il est donc UNIQUE et VIVANT. C'est d'ailleurs pour cette raison que beaucoup de gens viennent s'y installer. Alors pourquoi transformer Montpeyroux à l'image des autres « villages » qui finissent par tous se ressembler ? Des cités dortoirs sans âme, sans convivialité (chacun retranché derrière ses hauts murs), sans petits chemins pour se promener et profiter d'une nature accueillante et belle... vraie... encore.

J'espère sincèrement que la concertation en sera vraiment une et apportera des réponses concrètes et claires aux nombreuses questions que se posent de nombreux Montpeyrousiens sur le projet de construction de cette ZAC et par conséquent sur l'avenir de notre village en tant que tel.

Cordialement

Mme Christine Mogarra