

# Concertation Prés de la Dysse

Lorenzo Stievano <lorenzo.stievano@umontpellier.fr>

sam. 21/09/2024 18:36

À : Concertation ZAC <concertation.zacdysse@montpeyroux34.com>;

Cc : Isabella Dupré <piccolo.colibri@free.fr>; Antonio Stievano <antonio.stievano34@gmail.com>;

Bonjour,

Nous sommes Isabella, Lorenzo et Antonio Stievano. Nous vivons à Montpeyroux depuis 2009, et nous avons choisi ce village pour la beauté de son patrimoine, son environnement naturel, et la qualité des relations avec les autres habitants. Nous sommes conscients de l'importance de partager cette chance avec de nouveaux habitants, car Montpeyroux doit continuer à vivre et s'enrichir de jeunesse et de nouvelles histoires de vie.

Cela dit, nous sommes sérieusement inquiets quant au projet de construction de la ZAC "Le Prés de la Dysse". Plusieurs questions se posent : les ressources en eau pour les prochaines décennies et les nouvelles générations, la bétonisation d'un sol humide et fertile, la perte de biodiversité au cœur du village, la nécessité d'investir dans des projets de plantation de grands arbres et de haies coupe-vent pour protéger les sols de la déshumidification, ainsi que l'absence d'une étude d'impact environnemental, géologique et hydrique indépendante. En effet, la construction sur des sols inadaptés, entraînant des fissures rapides, est une problématique déjà connue dans la région et amplifiée par le changement climatique.

Nous pensons que le Prés de la Dysse devrait devenir un oasis, un poumon vert, un verger nourricier pour le village de Montpeyroux. Nous croyons qu'un projet alternatif de rénovation immobilière et de restauration des vieilles maisons du cœur du village pourrait à la fois préserver le patrimoine existant et encourager une nouvelle dynamique démographique. Certes, un projet de restauration est plus onéreux et difficile à réaliser, mais il s'agit d'adopter une vision à long terme, qui sera payante et valorisante.

D'autres communes en France ont déjà choisi cette voie, favorisant une mixité sociale plus harmonieuse et renforçant les liens au sein d'un village vivant. Cela permettrait aussi de résoudre la problématique des mobilités douces, car on ne peut concevoir aujourd'hui le développement d'un village avec une dépendance excessive aux voitures personnelles.

Nous avons confiance dans les capacités et le courage politiques nécessaires pour concrétiser un tel projet. Bien que nous ne considérions pas le projet de la ZAC comme fondamentalement mauvais, il nous semble trop ancien et déjà inadapté aux enjeux environnementaux et climatiques des prochaines décennies.

Malgré le délai très court pour organiser la consultation (réalisée trop

rapidement durant les vacances d'août), nous réitérons notre mécontentement vis-à-vis du projet actuel de la ZAC. Nous espérons, comme de nombreux autres villageois de Montpeyroux, être enfin entendus dans nos inquiétudes légitimes.

Nous vous prions de bien vouloir prendre en compte nos observations et restons à votre disposition pour toute information complémentaire. Nous vous remercions par avance de l'attention que vous porterez à notre requête.

Cordialement,

Isabella, Lorenzo et Antonio

Lorenzo et Isabella Stievano  
26, rue du Barry  
34150 Montpeyroux  
France  
Tél. +33-785514157