

# Concertation ZAC

Marie-Charlotte Fabre <mariecharlotte.fabre@gmail.com>

mer. 25/09/2024 13:07

À : Concertation ZAC <concertation.zacdysse@montpeyroux34.com>;

Monsieur le Maire,  
Mesdames, Messieurs les élus,

Je me permets de vous écrire pour exprimer mon opposition et mes inquiétudes concernant le projet de ZAC et la bétonisation des terres agricoles sur la commune de Montpeyroux. Je souhaite, par cette lettre, attirer votre attention sur plusieurs points cruciaux pour l'avenir de notre village et poser certaines questions auxquelles, je l'espère, vous apporterez des réponses précises.

Tout d'abord, la question de l'**approvisionnement en eau** dans notre région mérite d'être abordée. Montpeyroux, comme une grande partie de l'Hérault, est régulièrement confronté à des épisodes de sécheresse. Dans ce contexte, la consommation d'eau liée à l'urbanisation massive soulève des inquiétudes légitimes. Comment envisagez-vous de garantir un approvisionnement en eau suffisant et durable pour ces nouveaux quartiers, sans mettre en péril les ressources déjà limitées dont disposent les habitants actuels ? L'impact écologique d'une telle expansion n'est-il pas préoccupant dans un cadre où la gestion de l'eau est un enjeu capital ? Je ne pense pas que vous souhaitiez laisser à vos enfants un village sans eau et sans vin...

Ensuite, un autre aspect essentiel concerne l'**intégration des nouveaux arrivants** à la vie du village. Concentrer les habitants dans un seul quartier n'est pas sans rappeler les erreurs passées, notamment celles des cités HLM des années 70. Ces nouveaux résidents risquent d'être isolés du reste de la population, ce qui freinerait leur intégration à la vie locale. Comment éviterez-vous qu'un tel quartier ne devienne un espace « à part » du reste du village, aggravant ainsi les risques de désocialisation et de communautarisme, comme cela a pu être observé ailleurs ?

De plus, ce projet pourrait aboutir à la création d'un véritable **quartier-dortoir**, déconnecté du centre-village. Les nouveaux habitants, en raison de la localisation à l'entrée du village de cette ZAC, n'auront probablement ni le réflexe ni la nécessité de passer par le cœur de Montpeyroux pour effectuer leurs achats ou leurs activités. Il semble plus probable qu'ils se tournent vers les commerces et services de Saint-André-de-Sangonis ou de Gignac, ce qui affaiblirait davantage nos commerces locaux. Comment envisagez-vous de **renforcer les liens économiques et sociaux** entre ces nouveaux habitants et le centre de Montpeyroux, afin de soutenir le commerce local et l'animation du village ?

Enfin, la **gestion des flux de voitures et du stationnement** est une autre question cruciale. Un tel projet amènera inévitablement une augmentation significative du trafic, ce qui pourrait engendrer de sérieux problèmes de circulation dans nos rues déjà étroites et saturées. Le village est-il prêt à absorber cette hausse de la population motorisée ? Quelles infrastructures routières et de stationnement prévoyez-vous pour éviter les embouteillages, les nuisances et l'impact écologique que cela représente ? Avez-vous mesuré les impacts sur la qualité de vie des riverains actuels ?

En conclusion, ce projet de ZAC pose des questions qui vont bien au-delà du simple développement immobilier. Il touche à des enjeux majeurs tels que l'écologie, l'urbanisme raisonné, la cohésion sociale et l'avenir même de notre village. Il serait regrettable de sacrifier des terres agricoles au profit d'un aménageurs et de promoteurs, surtout si celle-ci menace de défigurer Montpeyroux et d'affaiblir son identité.

Dans l'attente de vos réponses sur ces différents points, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, Mesdames, Messieurs les élus, l'expression de mes salutations distinguées.

Marie-Charlotte Fabre