

projet "Prés de la Dysse"

Nathalie CHARPENTIER-MARTINEZ <nc34150@outlook.fr>

dim. 29/09/2024 18:21

À : Concertation ZAC <concertation.zacdysse@montpeyroux34.com>;

Monsieur le Maire,

J'ai pris connaissance du projet des "Prés de la Dysse" et plusieurs aspects me questionnent pour ne pas dire m'inquiètent.

Qu'il s'agisse des natifs de Montpeyroux ou des habitants arrivés plus récemment, tous sont attachés, soit à leur village natal, soit ont choisi de vivre dans ce village pour sa qualité de vie tranquille, loin des développements urbains. Pour un certain nombre d'habitants, cela signifie avoir fait le choix de vivre assez loin de son lieu de travail. Ce choix a un prix. Mais il est équilibré par la qualité de vie agréable de Montpeyroux.

Ce village a tout de suite un très bel environnement lorsqu'on y arrive : une magnifique route longée de platanes nous accueille. Rien que pour ce patrimoine paysager ancien, Montpeyroux mériterait d'être au maximum préservé des aménagements et constructions modernes. C'est justement cette entrée qui va être endommagée.

Il existe des alternatives dans le village et d'autres espaces déjà construits sont disponibles. Jusqu'à maintenant, quoique certaines constructions récentes du village semblent obéir à une logique urbanistique et architecturale assez approximative, ce développement est resté dans des proportions raisonnables. Ce projet propose un développement beaucoup plus important qui aurait un impact fort sur la gestion des ressources communes du village.

J'en viens à la question de l'eau. Au printemps et été 2023, la source de Saint Etienne s'est tarie. Je n'avais jamais vu cela depuis quinze ans que j'habite à Montpeyroux. Le département de l'Hérault est particulièrement touché par la sécheresse. Personne ne peut vraiment prévoir ce qu'il va se passer, de ce point de vue, d'ici vingt ans.

J'ai fait depuis longtemps le choix de ne pas avoir de piscine individuelle car nous avons des points d'eau intéressants et agréables à proximité. Mais mon choix est loin d'être partagé par tous. Beaucoup de ces nouveaux habitants qui arriveront, souhaiteront avoir une piscine individuelle. Dans dix ans, si le projet se réalise, il n'y aura plus assez d'eau pour tout le village.

Par ailleurs, la construction d'un parking de 120 places, une nouvelle route et un rond-point, si près du village ancien et près de son entrée sont des aménagements complètement "greffés" sur le village mais qui ne s'harmonisent avec le reste. Ces nouveaux habitants se s'intégreront pas au village et feront leurs courses avant de revenir car le projet est conçu de telle façon que ces habitants ne feront qu'à peine entrer dans Montpeyroux.

Pourquoi construire 60 maisons de plus alors qu'il y en a 60 vacantes sur la commune ? Il suffirait d'aider les propriétaires à rénover, à vendre, à faire face aux successions, d'autres villages ont cette politique.

Les logements sociaux sont insuffisants et trop concentrés, il faudrait qu'ils soient répartis dans le village en favorisant la rénovation de certains logements vacants.

Il y a d'autres points problématiques qui sont plus techniques mais je n'ai pas la compétence pour les

exposer et en discuter.

J'espère que nos avis d'habitants et d'administrés seront écoutés et pris en compte.

Je vous remercie d'avance pour cette prise en compte.

Recevez mes salutations.

N.Charpentier