

# « *LES PRÉS DE LA DYSSE* »

REUNION DE CONCERTATION DU 17 SEPTEMBRE 2024

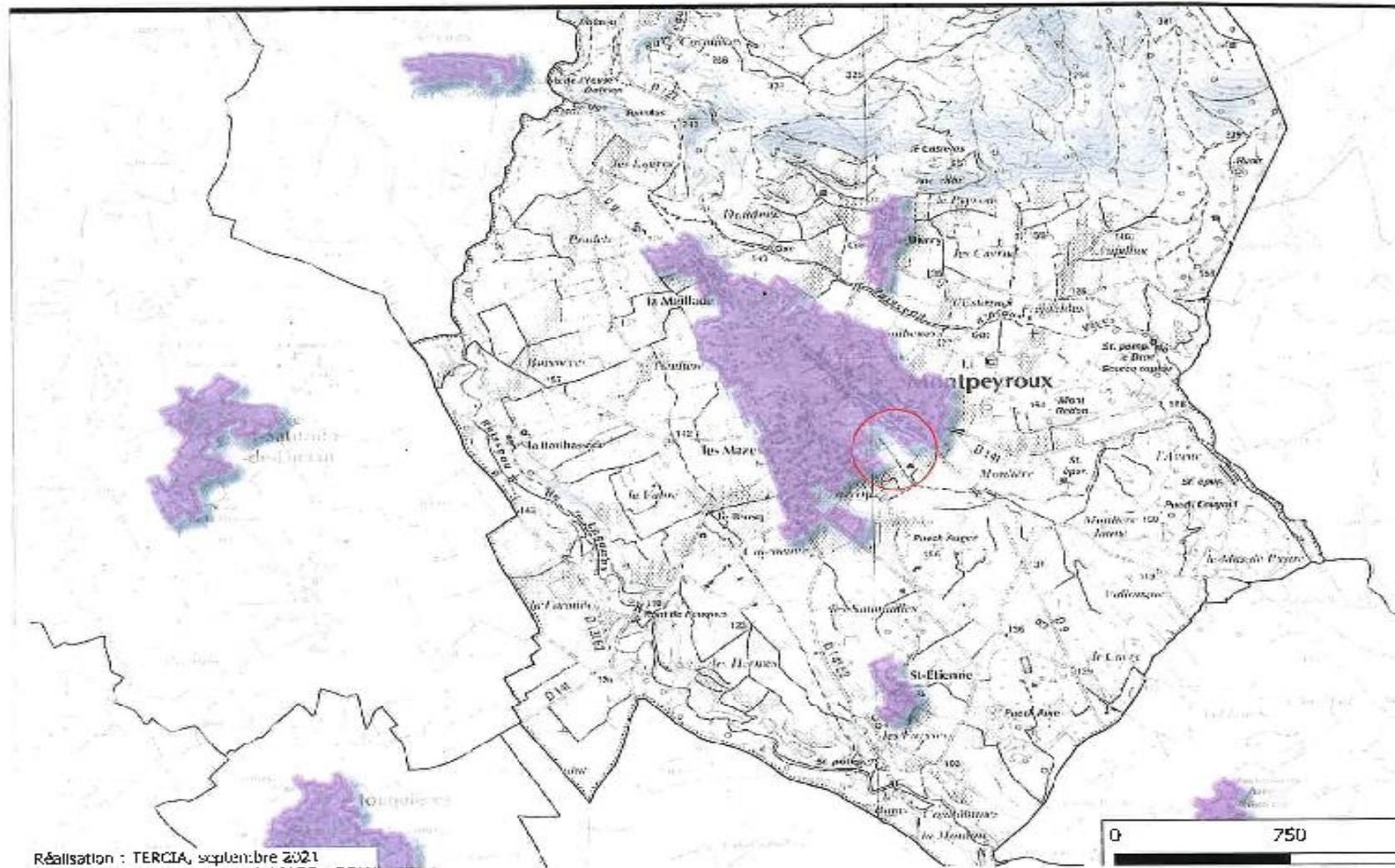
DÉPARTEMENT DE L'HERAULT  
MAIRIE  
DE  
**MONTPEYROUX**



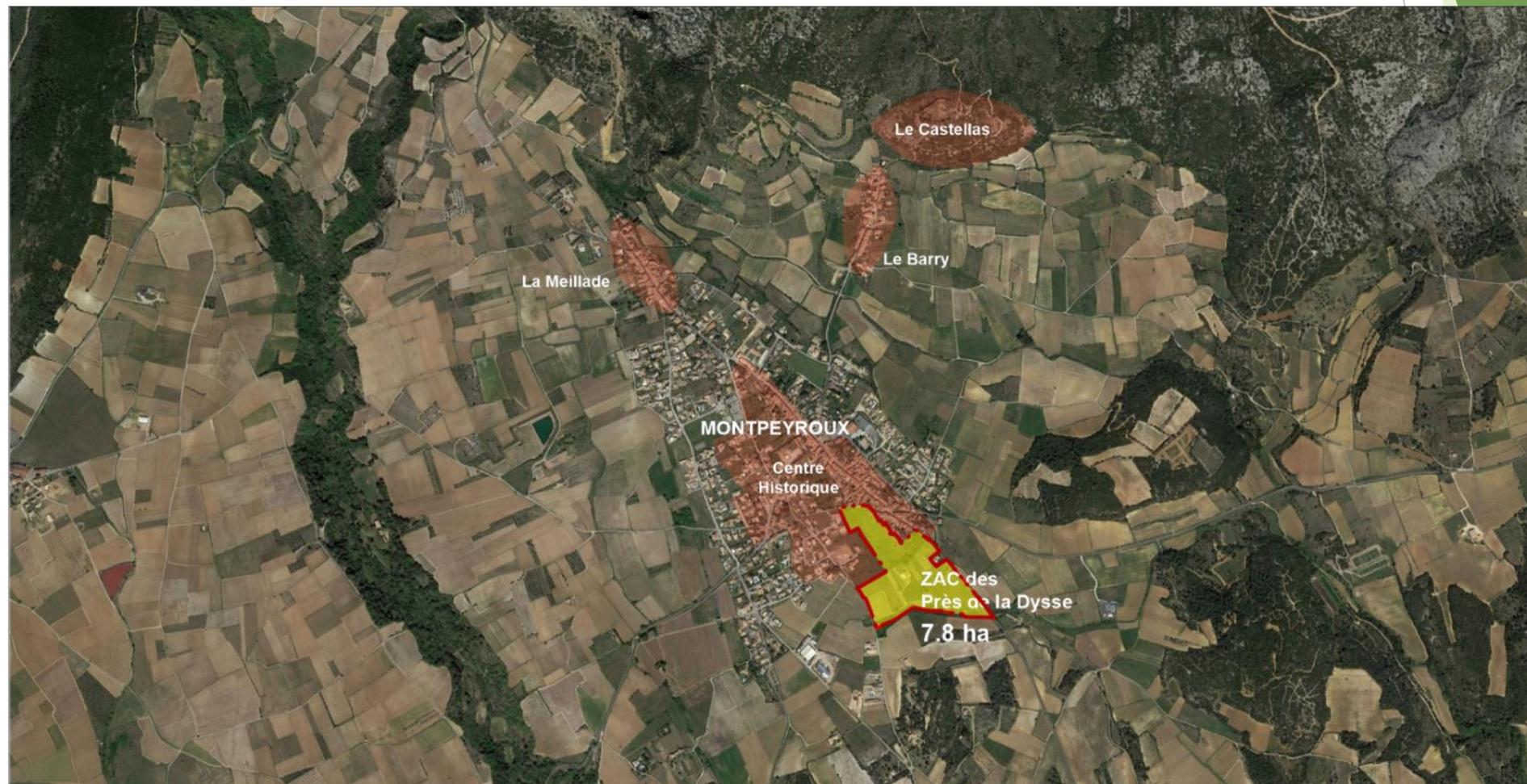
# Intervenants

- ▶ **Commune de Montpeyroux** : Claude Carceller Maire, Bernard Jerez, Claude Goujon, Laure Desvard, et Brigitte Leydet
- ▶ **Territoires et Sens** : Simine Namdar et Caroline De Ruyck (animatrices de la réunion)
- ▶ **CCVH - Service Habitat Urbanisme** : Sandie Mayoussier
- ▶ **CCVH - Service de l'eau** : Sami Soyah
- ▶ **Cabinet d'Ingénierie Seiri (groupe Diego)** : Jean-François Ruiz
- ▶ **Atelier d'urbanistes-architectes RCA** : Philippe Rubio et Mylène Chardès

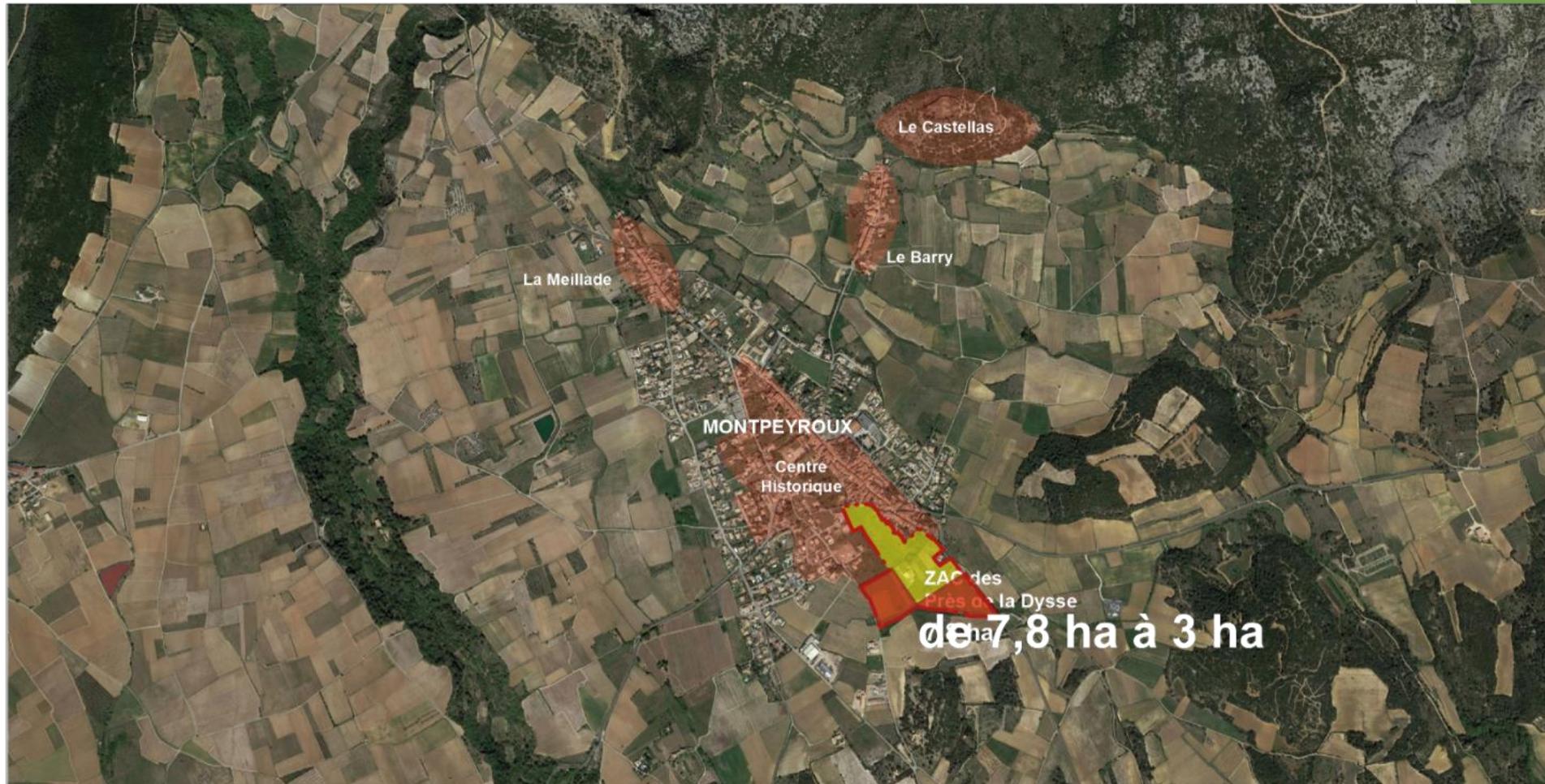
# Extrait du SCoT



# Pour relever le défi de la transition : réduction du périmètre initial

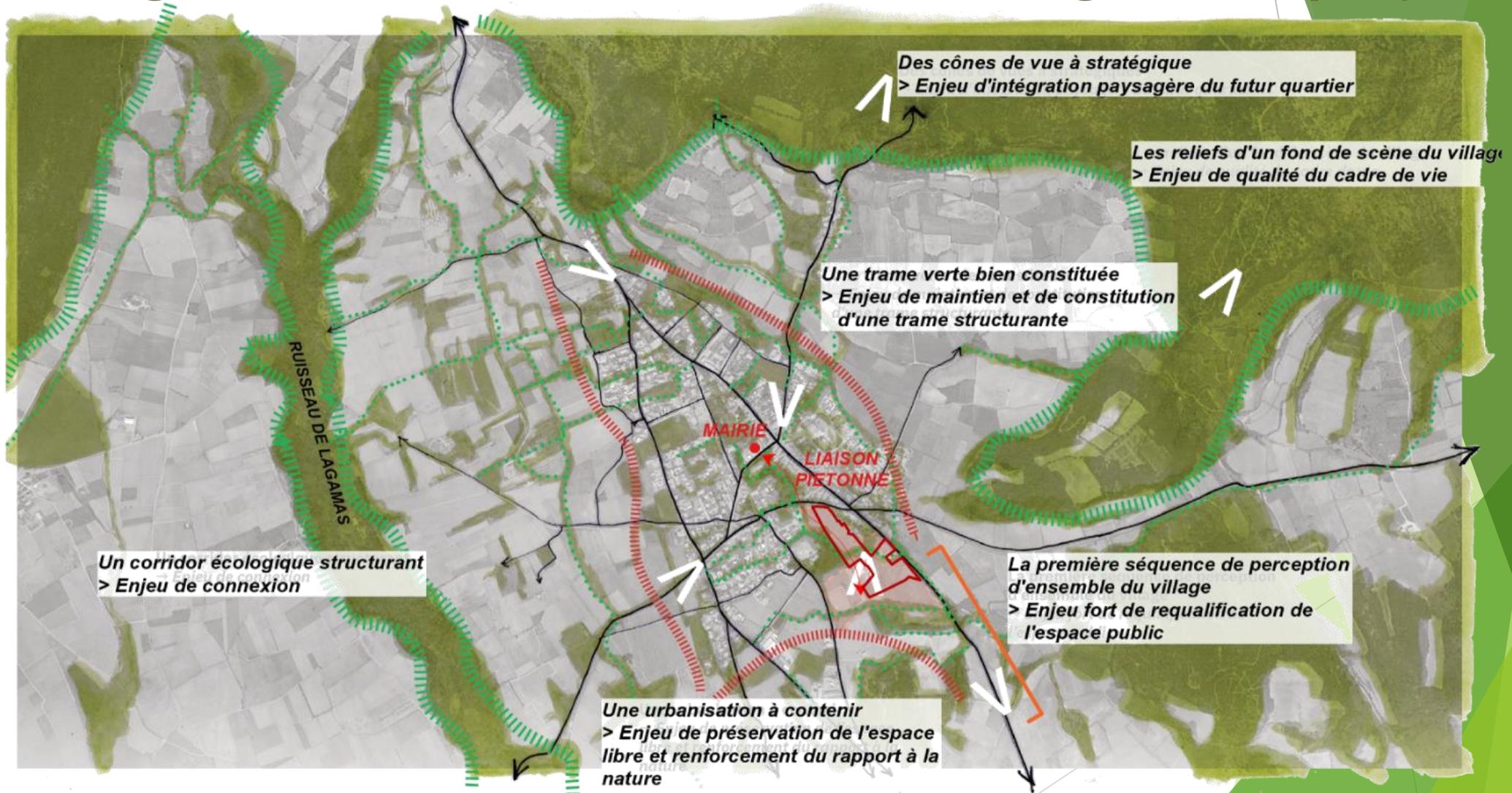


# Pour relever le défi de la transition : réduction du périmètre initial





# S'intégrer en douceur dans le grand paysage



# Habiter les villages à l'horizon 2050



Montpeyroux aujourd'hui



# Habiter les villages à l'horizon 2050



Montpeyroux demain



# S'inspirer de l'histoire...



VIGNES



La place végétal dans l'espace public : Les Façades



La place végétal dans l'espace public : Les Sujets Remarquables



- Une forme contenue et linéaire du « village-rue »
- Un modèle propice aux mobilités actives
- Un espace public dédié à la rencontre
- Une typologie dense qui répond aux enjeux de réchauffement climatique et au besoin de rafraîchissement des rues
- Une connexion directe avec le paysage et une végétation dense

■ Espaces Publics  
■ Espaces Privés

# ...pour en donner une version contemporaine



LE BARRY



PROJET DE LA ZAC (partie Nord)

# Le « village-rue », demain



# Les Prés de la Dysse, demain



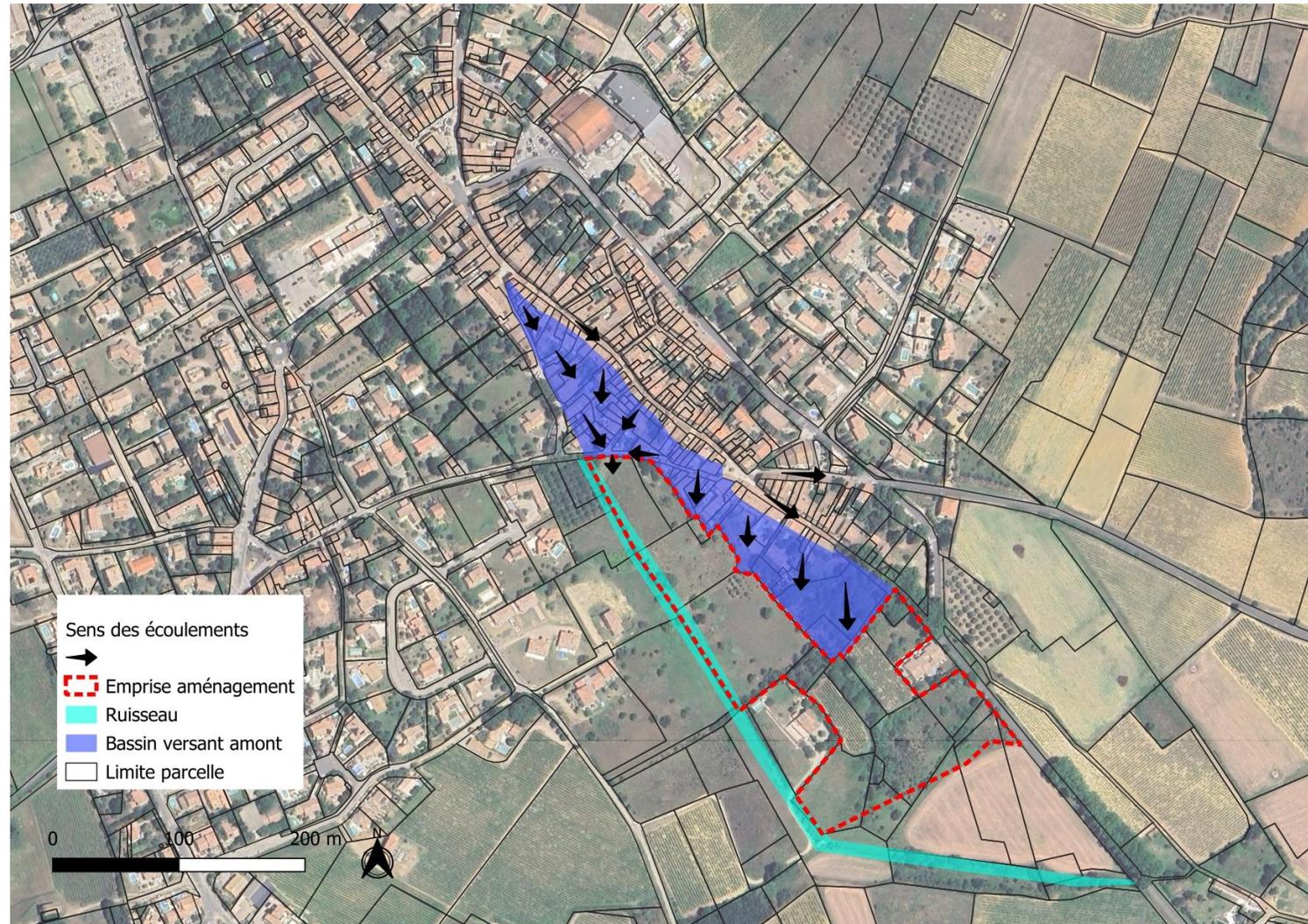
# Les Prés de la Dysse, demain



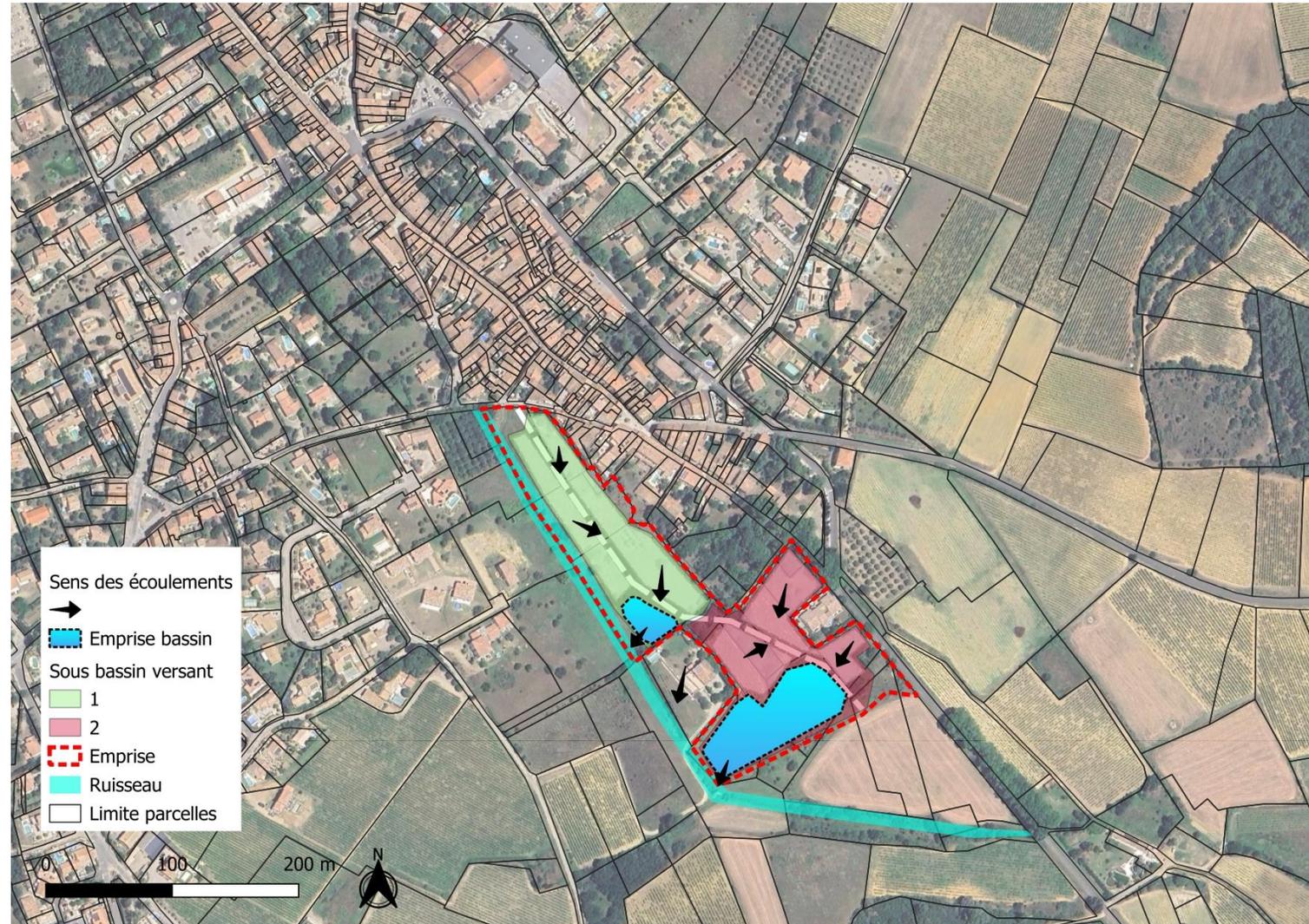
# Les Prés de la Dysse, demain



# Un quartier qui intègre la gestion des eaux pluviales



# Un quartier qui intègre la gestion des eaux pluviales



# Prochaines étapes

- ▶ **Novembre 2024** : Bilan de la concertation et arrêt du nouveau périmètre
- ▶ **Janvier 2025** : Lancement de la consultation pour le choix de l'aménageur
- ▶ **Eté 2025** : Choix de l'aménageur
- ▶ **Eté - Automne 2025** : Dossier de réalisation
- ▶ **Automne 2025 à automne 2026** : Etudes complémentaires nécessaires (dont réalisation d'inventaires écologiques) et autorisations d'urbanisme obligatoires, portées par l'aménageur
- ▶ **Courant 2027** : Début des travaux
- ▶ **Premiers logements livrés : Fin 2028 début 2029**

