

Concertation ZAC : Les "Prés de la Dysse" - Montpeyroux (34)

Chawiken Hendo <tikenjahfakoly@aol.com>

lun. 30/09/2024 22:04

À : Concertation ZAC <concertation.zacdysse@montpeyroux34.com>;

A l'attention de M. LE MAIRE et ses élu(e)s de Montpeyroux,

Je suis venu vivre à Montpeyroux pour la beauté du village, de ses paysages et de sa biodiversité. Apprendre la création d'une ZAC sur des terres agricoles et espaces naturels à proximité d'une ripisylve me fend le cœur. Il se recroqueville encore plus quand j'apprends que vous êtes soutenu par la sous-préfète. Ensemble vous devenez complice en autorisant sa création sans étude d'impact environnementale, prétextant d'études antérieures mais nécessitant clairement aujourd'hui leurs réactualisations.

Pour proposer de nouvelles habitations deux orientations sont aujourd'hui les plus usitées, celle d'une ZAC qui met en avant un projet pluriel à l'échelle d'un territoire mais qui impacte de manière significative l'environnement ou bien de délivrer des permis de construire individuels qui mitent le paysage et qui cumulés ont pour conséquence le même résultat.

Pour moi aucune de ces orientations me satisfait. Si vous souhaitez accueillir de nouveaux habitants, je vous propose dans un premier temps valoriser le patrimoine communal ou bien de faire préemptions sur des maisons abandonnées ou non habitées depuis plusieurs années et de les réhabiliter en logements sociaux ou pas pour donner la possibilité au plus démunis et aux foyers aux revenus modestes d'accéder à la propriété à moindre coup. Pour éviter des investissements démesurés pour la municipalité, ces projets doivent être portés auprès de banques ou bailleurs sociaux pour mettre en place des partenariats et équilibrer les charges. Vous pouvez aussi augmenter les taxes foncières mais de manière progressive et concertée.

Autre point qui me questionne c'est bien sur la ressource en eau. Depuis que j'habite ici je reçois des courriers des services des eaux m'avertissant que les nappes sont au plus basses et que les incendies ravagent l'Occitanie en raison de sécheresses à répétition. Entreprendre un tel projet me semble non adapté aux problématiques actuelles telles que le dérèglement climatique, l'effondrement de la biodiversité et le clivage de plus en plus marqué entre les riches et les pauvres.

S'il vous plaît Monsieur Le Maire, si vous aimez votre village, vos habitants et futures générations, renoncez à cette ZAC et à la place je vous propose de pérenniser cet espace pour la NATURE, les PAYSANS et les MONTPEYROUSIENS.

Merci d'avoir pris le temps de lire mon message.

Cordialement,
Un habitant du village