

EXTRAIT du registre des DELIBERATIONS du CONSEIL MUNICIPAL

Séance ordinaire du 18 avril 2025

L'an deux mille vingt-cinq et le 18 avril à 18h30, le Conseil Municipal de la Commune de Montpeyroux, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la Présidence de Monsieur Claude CARCELLER, Maire.

Etaient présents : Mmes et MM Claude CARCELLER, Bernard JEREZ, Jeanine NONROY, Claude GOUJON, Catherine GIL, Marie-Claire FRYDER, Laure DESVARD, Christophe BOYER, Ludovic GAHLAC, Pauline LAINE-CURTAN, Félix von LUSCHKA-SELLHEIM, Françoise PUGINIER-LUSCHKA.

Etaient excusés :

Norbert ALAÏMO, Virginie GUSTAVE, Jim CARTIER

Etaient absents :

Ont donné procuration :

Norbert ALAÏMO donne pouvoir à Catherine GIL

Virginie GUSTAVE donne pouvoir à Bernard JEREZ

Jim CARTIER donne pouvoir à Claude GOUJON

En exercice	15
Présents	12
Votants	15
Pour	15
Contre	
Abstention	0

Date de la convocation : 14/04/2025

Secrétaire de séance :

Objet : Achat du terrain et du Château du CASTELLAS

N° DEL 20250418-012

Monsieur le Maire explique que le département de l'Hérault a pris contact avec la commune pour proposer la vente des parcelles autour du Château dit "Le Castellás", cher au cœur des Montpeyrousiens.

Le département, conscient que ce patrimoine doit rester une propriété publique, a fait une offre très généreuse à la commune en lui proposant la totalité des parcelles, château compris à 36 000 €.

Le Château du Castellás, fait partie intégrante de l'histoire, et du patrimoine du village, qui fait rêver beaucoup de Montpeyrousiens. Cette bâtisse imposante a nourri l'imaginaire de beaucoup d'enfants et d'adultes, c'est un peu notre château Cathare à nous.

Histoire du Castellás (Source Wikipédia)

Montpeyroux étant un village rue, il était sans défense, et sa protection était assurée par le Castellás et les fortifications sur le Rocher des Vierges, lesquels dominent le village.

Il a été fondé en 1070 par un descendant de Saint-Guilhem. Le château a été conçu à l'origine comme une résidence aristocratique fortifiée, mais il attira très rapidement la population pour se transformer en un véritable village dans le courant du XIIe siècle.

Pendant la guerre de cent ans en 1384, le château fut partiellement détruit par les Anglais. Devenu place protestante au XVIe siècle il est assiégé et pris par le maréchal de Joyeuse en 1567.

À la fin du XVIe siècle et au début du XVIIe siècle, il a été progressivement abandonné par sa population au profit des hameaux du Barry et de l'Adisse situés en contrebas (ce dernier deviendra alors le centre du bourg et le village actuel de Montpeyroux).

Le mur d'enceinte est d'une grande qualité architecturale. Il est composé des hautes murailles crénelées, flanquées de quelques tours rectangulaires.

Une grande partie est encore constituée des fortifications érigées pendant la première époque d'occupation du site entre les XIIe siècle et XVe siècle. Certains morceaux de la fortification datent quant à eux de la deuxième occupation (XIXe siècle et XXe siècle).

De plus, cet espace est très prisé des Montpeyrousiens et des randonneurs, environ 25 000 personnes empruntent le chemin du Castellás chaque année. En effet, il est situé sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle, de Saint Guilhem le Désert et fait partie du grand site "Gorges et Vallée de l'Hérault".

Il est aussi une image forte retenue à la fois par l'Office de Tourisme mais également pour l'appellation des vigneron, d'ailleurs la cave de Montpeyroux s'appelle "les côteaux du Castellás".

Le Castellás, dominant fièrement le vignoble de la commune, offre une image promotionnelle pour l'ensemble des 24 caves de Montpeyroux.

Ainsi, bons nombres d'entre elles n'hésitent pas à l'utiliser comme lieu de dégustation pour leurs clients. Prochainement élevé au cru de "Montpeyroux Village", l'emblème du château fait partie intégrante de la communication de nos vignerons.

Cet achat vient donc renforcer l'identité historique, culturelle, touristique et immémorial du village.

En outre, cela assure que le site sera maintenu dans le domaine public, garantissant ainsi la pérennité de son ouverture et accessibilité à toutes et tous.

A noter que depuis le 26 février 2025, le Castellas a été inscrit, par arrêté préfectoral, au titre des monuments historique.

Il apparaît donc, plus qu'approprié d'accepter l'offre du département, qui fait une vraie faveur à la commune par le prix demandé.

Les références cadastrales des parcelles, dont plan au verso :

Parcelles Départementales		
N° Parcelle	Superficie en m ²	Adresse
B0007	800	Pioch Canis
B0154	2081	Le Castellas
B0155	7290	Le Castellas
B0156	70	Le Castellas
B0157	440	Le Castellas
B0158	3000	Le Castellas
B0159	330	Le Castellas
B0160	18080	Le Castellas
B0161	310	Le Castellas
B0162	1030	Le Castellas
B0163	102	Le Castellas
B0164	510	Le Castellas
B0165	2150	Le Castellas
B0166	150	Le Castellas
B0168	770	Le Castellas
B0169	220	Le Castellas
B0170	1260	Le Castellas
TOTAL	38593	

Les frais d'actes seront pris en charge par la commune.

Les crédits pour l'achat de la parcelle sont disponibles au budget d'investissement au chapitre 21 article 2111.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré *à l'unanimité des membres présents*,

- ♦ **ACCEPTE** l'offre de vente du département des parcelles désignées ci-dessus ainsi que le château dit "Le Castellas" au prix de 36 000€.
- ♦ **MANDATE** Monsieur le Maire pour signer l'acte qui sera établi, par Maître MAURIN, notaire à Gignac 34150.

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Le Maire :

Claude CARCELLER



Le Château
du Castellat

